

بسم خداوند بخشنده مهربان

تفاهم نامه

با باری خدای بگانه و دانا و بهره گیری از انقباس و آموزه های فرستادگان پاک تو از عدم ناخاتم (ص) ، اکنون که عزم دولت برای خدمت به ملت در افق برنامه ریزهای کشور جزم تر از همیشه می نماید و تلاش برای تأمین سر بنه انسانها را حق آنان و وظیفه خود دانسته و در آستانه ورود به دهه چهارم استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران ، در روز جمعه مورخ دوم اسفند ماه ۱۳۸۷ این تفاهم نامه که برابر تجویز بند "د" فصل دوم آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مکن ، و به منظور تشویق و حمایت از ساخت مکن با فناوریهای نو و شیوه های تولید صنعتی حسب تکلیف و تائید مقام محترم وزارت مکن و شهرسازی ، بین آقای مهندس منوچهر خواجه دلوثی معاون امور مکن و ساختمان وزارت مکن و شهرسازی و آقای مهندس شهرام سلماسی جاوید رئیس هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان مکن و ساختمان ایران در چارچوب موارد زیر منعقد و مبادله می گردد.

ماده ۱) به سازندگان مسکن و شهرسازی اجازه داده می شود بخشی از اراضی در

اختیار خود را جهت ساخت مسکن با فن آوریهای نو و در قالب پروژه های ۲۰۰ واحد و

بیشتر به سازندگان انبوه مسکن و گروههای ساخت واگذار نمایند

تبصره ۱- سازندگان موضوع این ماده می بایست دارای پروانه صلاحیت از وزارت مسکن

و شهرسازی بوده و از طرف انجمن صنفی انبوه سازان استان معرفی شده باشند

تبصره ۲- فن آوریهای موضوع این دستورالعمل از فن آوریهای مورد ناند

مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن باشد و متناسب با ضوابط سریع سازی ، ارزان سازی ،

مقاوم سازی و کیفیت برتر به لحاظ طراحی انتخاب گردد.

ماده ۲) اراضی موضوع این دستورالعمل بدون دریافت وجه و بصورت امانی در اختیار

سازندگان قرار می گیرد سازندگان مکلف هستند با قیمت توافق که با توجه به فن آوری

مورد استفاده و حسب مورد در هر قرارداد تعیین می گردد براساس میانگین زیربنای

مفید حداکثر ۷۵ متر مربع احداث نمایند.

تبصره : در صورت وجود تضامی بیشتر از امکانات قابل واگذاری ، انتخاب منقاضی از

طریق مناقصه محدود و با توجه به قیمت توافق موضوع این ماده صورت می پذیرد.

ماده ۳) به طرحهای مورد احداث در قالب این دستورالعمل ، ۱۵۰ میلیون ریال به ازای

هر واحد در مرحله آماده سازی زمین ساخت ، تسهیلات بانکی پرداخت می گردد.

ماده ۴) پس از پایان مرحله اتمام پی فهرست مشخصات واحدها و قیمت تمام شده آن براساس قیمت توافقی موضوع ماده ۲ به اطلاع متقاضیان مسکن مهر از طرف ادارات کل تعاون استان خواهد رسید.

ماده ۵) در صورتی که تا قبل از اتمام مرحله سفت کاری متقاضیان واجد شرایط براساس ضوابط مسکن مهر و دارای توان پرداخت براساس قیمت توافقی ماده ۲ توسط ادارات کل تعاون معرفی گردیدند اعیانی واحدها به این متقاضیان پیش فروش خواهد شد.

ماده ۶) در صورت عدم معرفی متقاضیان مسکن مهر، از طرف سازمان مسکن و شهرسازی تمویبه به ۲ روش ذیل انجام می گیرد:

الف - فروش زمین محل پروژه با قیمت کارشناسی روز زمان واگذاری
ب - ارزش گذاری آورده سهم سازمان (زمین) و سازنده (سرمایه ساخت) به قیمت کارشناسی روز و تبدیل قرارداد به مشارکت در آماده سازی و ساخت مسکن

ماده ۷) کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان تا پایان سال جاری آگهی نامه و روش های تفضیلی این تفاهم نامه را برای ایجاد بستر لازم جهت حضور شرکتهائی که رأساً امکان تأمین مالی در این پروژه ها را دارند و یا شرکتهائی که در وسعت بیشتر

می توانند در قالب عامل چهارم مجموعه پروژه را مدیریت و اجرا نمایند، تنظیم و
ارائه خواهد نمود.

شهرام سلماسی جاوید
رئیس کمیته مدیره کازون
سراسری مکن وساختمان ایران

منوچهر خواجه دلونی
معاون امور مسکن وساختمان
وزارت مسکن وشهرسازی