

شماره: ۶۹۱/۱۴۹۰۱
تاریخ: ۱۳۸۷/۰۳/۰۶
بسته

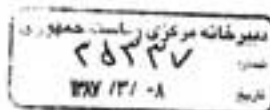
بسته



جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۳۶۷۲۳/۳۱۲۷۲ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱ در اجراء اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون سازمانی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که با عنوان لایحه یک فوریتی به مجلس شورای اسلامی تقدیم گردیده بود با تصویب در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۵ و تأیید شورای محترم نگهبان به پیوست ابلاغ می گردد.

غلامعلی حدادعادل
رئیس مجلس شورای اسلامی





قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

ماده ۱- به منظور تأمین مسکن و سهولت دسترسی فاقدین مسکن به ویژه گروههای کمدرآمد به خانه مناسب، ارتقاء کیفی و کف مسکن تولیدی کشور، حمایت از سرمایه گذاری در امر تولید مسکن با استفاده از فناوریهای نوین و تولید صنعتی مسکن، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیررسمی و مقاومسازی واحدهای مسکونی موجود، دولت موظف است از طریق حمایتهای لازم از قبیل تأمین زمین مناسب و کاهش یا حذف بهای زمین از قیمت تمام شده مسکن، تأمین تسهیلات بانکی ارزان قیمت، اعمال معافیتهای مالیاتی و تأمین سایر نهادهای مورد نیاز بخش مسکن در چهارچوب مفاد این قانون، تدوین نظامات و مقررات ملی ساخت و ساز و اعمال نظارت بر تحقق آنها و افزایش ظرفیت سرمایه گذاری در بخش تولید و عرضه مسکن با هدف تأمین مسکن برای فاقدین مسکن (جهت هرخانوار یکبار) با رعایت مقررات ملی ساختمان و انگوی مصرف مسکن و اصول شهرسازی و معماری اقدام نماید.

ماده ۲- به دولت اجازه داده میشود نسبت به واگذاری زمین تحت تسلک خود با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهرهبرداری به صورت اجارهای ارزان قیمت در قالب برنامههای ذیل اقدام نماید:

۱- حمایت از تولید و عرضه مسکن اجارهای توسط بخش غیردولتی متناسب با مدت بهرهبرداری از واحد مسکونی به صورت اجارهای.

۲- حمایت از تولید و عرضه مسکن برای گروههای کمدرآمد اعضای تعاونیهای مسکن یا تحت پوشش نهادهای متولی این گروهها یا عزیزین مسکن سال یا سایر تشکلهای غیردولتی مرتبط.

- ۳- حمایت از تولید و عرضه مسکن (اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیردولتی، دستگاههای متولی گروههای کمدرآمد و خیرین و واقعین مسکن ساز.
- ۴- حمایت از تولید تنوع و عرضه مسکن توسط بخش غیردولتی با استفاده از گذارهای نوین و رعایت الگوی مصرف مسکن.
- ۵- حمایت از سرمایه گذارهای داخلی و خارجی در اجراء طرحهای تولید مسکن.
- ۶- حمایت از احداث مجموعههای مسکونی خاص انتشار کمدرآمد و محروم توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و خیرین مسکن ساز (با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی).
- ۷- حمایت از بهسازی و نوسازی و تولید و عرضه مسکن در بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیررسمی توسط بخش غیردولتی.
- ۸- حمایت از کیفیت ساخت و ساز واحدهای مسکونی از طریق پرداخت بخشی از هزینههای بیمه کیفیت.

ماده ۳- به منظور برنامه ریزی تأمین مسکن شهری و روستایی وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است متناسب با رشد جمعیت کشور و مهاجرت، طرح جامع توسعه بیستساله مسکن برای کلیه شهرها و روستاها را براساس مقررات این قانون و سایر مقررات مربوط تا پایان قانون چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تهیه و با تصویب هیأت وزیران اجراء نماید.

ماده ۴- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است با انجام مطالعات امکانسنجی و شناسایی اراضی مستعد توسعه کالبدی روستاها، نسبت به انجام طرحی و تفکیک اراضی واقع در محدوده روستاها اقدام نماید.

کلیه وزارتخانهها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صدرصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می باشد موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت

- ۳- حمایت از تولید و عرضه مسکن (اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیردولتی، دستگاههای متولی گروههای کمدرآمد و خیرین و واقعین مسکن ساز.
- ۴- حمایت از تولید تنوع و عرضه مسکن توسط بخش غیردولتی با استفاده از گذارهای نوین و رعایت الگوی مصرف مسکن.
- ۵- حمایت از سرمایه گذارهای داخلی و خارجی در اجراء طرحهای تولید مسکن.
- ۶- حمایت از احداث مجموعههای مسکونی خاص انتشار کمدرآمد و محروم توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و خیرین مسکن ساز (با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی).
- ۷- حمایت از بهسازی و نوسازی و تولید و عرضه مسکن در بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیررسمی توسط بخش غیردولتی.
- ۸- حمایت از کیفیت ساخت و ساز واحدهای مسکونی از طریق پرداخت بخشی از هزینههای بیمه کیفیت.

ماده ۳- به منظور برنامه ریزی تأمین مسکن شهری و روستایی وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است متناسب با رشد جمعیت کشور و مهاجرت، طرح جامع توسعه بیستساله مسکن برای کلیه شهرها و روستاها را براساس مقررات این قانون و سایر مقررات مربوط تا پایان قانون چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تهیه و با تصویب هیأت وزیران اجراء نماید.

ماده ۴- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است با انجام مطالعات امکانسنجی و شناسایی اراضی مستعد توسعه کالبدی روستاها، نسبت به انجام طرحی و تفکیک اراضی واقع در محدوده روستاها اقدام نماید.

کلیه وزارتخانهها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صدرصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می باشد موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت

رایگان به منظور تسهیل در امر تولید و عرضه مسکن روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نمایند.

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تهیه‌دانی را فراهم آورند تا آماده‌سازی اراضی واگذاری شامل اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه‌های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده‌سازی مجاز سرپاشد و در طرحهای شهرهای مربوط جاتیابی خدمات روستایی (مانند طرحها و پروژههای آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- به دستگاههای مربوط واگذار خواهد شد.

نهم - دولت مکلف است اعتبارات مورد نیاز تأمین فضاهای آموزشی موضوع این ماده را در بودجههای سنواتی پیش‌بینی نماید. از تاریخ تصویب این قانون ماده واحده قانون الحاق چهار تبصره به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استثناء، شهرستانها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۹/۲/۲۱ مجلس شورای اسلامی لغو می‌گردد.

ماده ۶- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به مطالعه و مکان‌یابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب انواع طرحهای توسعه شهری به صورت منصفانه (با اولویت توسعه درونی، منصفانه ایجاد مجتمع‌های مسکونی، شهرکها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاههای موجود در پهنه سرزمین بنا رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید. کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صددرد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می‌باشد مکلفند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود که در چهارچوب مکان‌یابی‌های موضوع این قانون واقع می‌گردند به استثناء مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست به وزارت مسکن و شهرسازی حسب درخواست وزارتخانه مذکور با فوریت اقدام نمایند.

ماده ۷- در صورتی که تراکبی با ملکیت بخش غیردولتی در درون طرح‌های مکان‌یابی قرار گیرند و مالکان آنها متقاضی اجراء برنامه‌های مسکن موضوع این قانون باشند در اولویت بوده و طبق برنامه‌زمانبندی که به تأیید وزارت مسکن و شهرسازی می‌رسد توسط مالکین تراکبی، اسدات خواهد گردید. وزارتخانه مذکور در صورت تمایل مالکین نسبت به معاوضه یا تهاتر با سایر تراکبی خود یا خرید آنها به قیمت کارشناسی روز اقدام خواهد نمود.

ماده ۸- کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صدرصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می‌باشد مکلفند به منظور کمک به تأمین مسکن کارکنان شاغل و بازنشسته فاقد مسکن و متقاضی خرید یا ساخت مسکن مطابق با الگوی مصرف مسکن، خانه‌های سازمانی در ملکیت خود را پس از پایان مدت اجاره استفاده کنندگان فعلی حسب آئین‌نامه مربوطه بدون التزام به رعایت قانون فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۶۵/۷/۹ از طریق مزایده عمومی به فروش رسانند، وجوه حاصل را به حسابی که به وسیله خزانه‌داری کل کشور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح می‌شود واریز نمایند تا معادل صدرصد (۱۰۰٪) آن در بودجه‌های سنواتی منظور و به شرح ذیل مورد استفاده قرار گیرد:

- ۱- معادل بیست درصد (۲۰٪) وجوه برای پرداخت ودیعه و اجاره مسکن سازمانی به منظور استفاده کارکنان شاغل در مشاغل کلیدی به تشخیص بالاترین مقام دستگاه.
 - ۲- معادل هشتاد درصد (۸۰٪) وجوه وصولی در اختیار دولت قرار خواهد گرفت تا در جهت تأمین نیاز فائقین مسکن واجد شرایط در قالب برنامه‌های این قانون هزینه نماید.
- تبصره - آئین‌نامه اجرائی این ماده ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تصویب این قانون بنابه پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۹- به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجراء این قانون وزارت مسکن و شهرسازی با تصویب دولت بخشی از اراضی در مالکیت خود را به قیمت کارشناسی روز از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رساند.

ماده ۱۰- رسیدگی قضائی در خصوص دسوازی احتمالی و پرونده‌های مطروحه مرتبط با اجراء قوانین مربوط به اراضی شهری از جمله قانون زمین شهری، قانون اراضی شهری و این قانون در شعب تخصصی و مختار از نوبت رسیدگی خواهدشد و دولت زیردانشت هزینه دادرسی ناشی از اجراء آن معاف می‌باشد.

ماده ۱۱- دولت مکلف است با هدف بهسازی فضاهای سکونتی روستاها و نوسازی مسکن روستایی از طریق تهیه و اجراء طرح هادی روستاها، تأمین تسهیلات بانکی ارزان قیمت جهت ساخت مسکن روستایی، حفظ بافت با ارزش روستایی و توسعه و ترویج الگوی معماری بومی و استفاده از مصالح با دوام و شیوه‌های جدیدساخت در پیوند با فناوری بومی از بهسازی محیط و مسکن روستایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و از محل اعتبارات موضوع این قانون و با سایر اعتبارات تنگ داراییهای سرمایه‌ای، به گونه‌ای حمایت نماید که حداقل کمی برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در بخش مسکن روستایی سالانه حداقل دویست هزار (۲۰۰،۰۰۰) واحد (طی ده سال دومیلیون واحد) و بهسازی محیط این روستاها و اجراء طرح‌های هادی، کلیه روستاهای بالای بیست خانوار محقق گردد.

ماده ۱۲- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صرفاً جهت احداث واحدهای مسکونی و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاههای غیررسمی و پرداخت وام قرض‌الحسنه اجاره مسکن (جهت تسکین موقت) موضوع این قانون از طریق بانکهای عامل نسبت به تأمین و پرداخت تسهیلات بلندمدت در قالب سهمیه مشخصی از کل تسهیلات بانکی که در ابتداء هر سال توسط دولت تعیین می‌گردد، اقدام می‌نماید. این تسهیلات پس از ساخت واحدهای مسکونی قابل انتقال به خریداران بوده و شرایط

اعضای تسهیلات و بازپرداختها با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماه ۱۳- وزارت بازرگانی موظف است با همکاری وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تمهیدات لازم برای تعیین صلاحیت دفاتر اسلاک و مستغلات و نحوه نظارت بر عملکرد آنها را تدوین و به موره اجراء گذارد.

ماه ۱۴-

۱- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت مسکن و شهرسازی از طرق زیر منابع مالی موره نیاز برای تولید مسکن در کشور را تأمین نماید:

- ایجاد بازار رهن ثانویه و انتشار اوراق مشارکت به پشتوانه تسهیلات رهن.
 - راه اندازی شرکتهای تأمین سرمایه در حوزه مسکن.
 - استفاده از شرکتهای واسطه‌سازی (کیزینگ) در تأمین منابع مالی تولید مسکن به صورت اجاره و اجاره به شرط تملیک.
 - انتشار اوراق مشارکت و سایر ابزارهای مالی اسلامی مانند صکوک و استصناع یا سرسبدهای مختلف.
 - جذب مشارکت و سرمایه سرمایه گذاران خارجی در تولید انبوه مسکن.
 - استفاده از صندوقهای سرمایه گذاری مشترک در داخل و خارج با هدف جذب منابع برای تولید انبوه مسکن.
 - تخصیص کتبه ابزارها و اوراق مالی مشتمله در بازار سرمایه محور همانند صکوک مطابق اوراق مشارکت از مالیات معاف می باشد.
- ۲- دولت موظف است از طرق زیر نسبت به افزایش سرمایه بانک مسکن اقدام نماید.

- اعاده معادل سود و مالیات واریزی بانک در سالهای ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ به خزانه - انتقال القسط وصولی وجوه اداره شده

تیمبره- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است با همکاری وزارتسین امور اقتصادی و دارایی و مسکن و شهرسازی ظرف مدت سه ماه روشهای حمایت نظام بانکی از سرمایه گذاری در تولید انبوه مسکن را پس از تأیید شورای پول و اعتبار و تصویب هیأت وزیران به بانکها ابلاغ نماید.

۳- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی ظرف مدت سه ماه سال و کار توسعه خدمات بیمه ای در امر تولید مسکن جهت تصویب در هیأت وزیران ارائه نماید.

۴- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف مدت سه ماه، راهکارهای تولید، واردات و به کارگیری ماشین آلات و ابزار تولید محصولات صنعتی تولید مسکن انبوه را به هیأت وزیران پیشنهاد نماید.

تیمبره- به منظور خودکفایی کشور در تولید ابزار و ماشین آلات و مصالح تولید مسکن، دولت مکلف است ارز مورد نیاز واردات اقلام فوق را در قالب بودجه های ستوانی پیش بینی و منظور نماید.

۵- آئین نامه اجرائی این ماده ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۵- اراضی بایر با کاربری مسکونی در محدوده شهرهایی که دولت تعیین مرکزت سالانه مشمول مالیات به نرخ دوازده درصد (۱۲٪) بر مائخذ ارزش معاملاتی می باشد مالکان این قبیل اراضی مکلفند مالیات بر اراضی بایر خود را هر سال به تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و مالیات متعلق را ظرف همین مدت پرداخت نمایند.

نمبر ۱- مالکینی که خود یا افراد تحت تکفل آنها فاقد مسکن بوده و مالک یک یا چند قطعه اراضی بایر باشند، تا سقف یک هزار متر مربع مشمول پرداخت مالیات موضوع این ماده نخواهند بود.

نمبر ۲- آن دسته از زمین‌های بایری که به تشخیص شهرداری محل یا مراجع ذیصلاح با موافقت قانونی ساخت و ساز مواجعه باشند از مشمول این ماده مستثنی می‌باشند.

نمبر ۳- شهرداریها موظفند از تاریخ تصویب این قانون ظرف مدت شش ماه، اراضی بایر با کاربری مسکونی مشمول این ماده واقع در محدوده شهرداری خود را شناسایی و مشخصات کامل آن را به حوزه مالیاتی محل اعلام نمایند.

نمبر ۴- در مواردی که انتقال، تهری است تا زمانی که کوچکترین فرد انتقال گیرنده کمتر از بیست سال سن داشته باشد زمین مورد نظر مشمول مالیات موضوع این قانون نخواهد بود.

ماده ۱۴- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنج درصد (۵٪) هزینه‌های عوارض ساخت تراکم ساخت و تسطیح بدون کازمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در توابع بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

ماده ۱۷- به منظور هماهنگی، پیگیری تأمین نهاده‌های مورد نیاز تولید و عرضه مسکن از جمله زمین، مصالح ساختمانی، خدمات زیربنایی و رویشایی مجوزها و عوارض مربوط به بستر سازی و تسهیل جریان تحلق مفاد این قانون در هر استان شورای مسکن استان با ترکیب زیر تشکیل می‌گردد.

۱- استاندار (رئیس شورا).

۲- رئیس سازمان مسکن و شهرسازی (دبیر شورا).



- ۳- رئیس سازمان جهاد کشاورزی
 - ۴- مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای
 - ۵- مدیرکل تعاون
 - ۶- مدیرکل ثبت اسناد و املاک
 - ۷- معاون استاندار و رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان
 - ۸- مدیرعامل شرکت توزیع برق
 - ۹- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهری و روستایی استان
 - ۱۰- مدیرعامل شرکت گاز
 - ۱۱- مدیرعامل شرکت مخابرات
 - ۱۲- شهردار شهر مروداد (حسب مورد)
 - ۱۳- رؤسای بانکها در استان (حسب مورد)
 - ۱۴- مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
 - ۱۵- مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران
 - ۱۶- مدیرکل تأمین اجتماعی
 - ۱۷- رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
- تصوه- شرح وظایف تفصیلی این شورا به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
- ماده ۱۸- دولت موظف است به منظور تحقق اهداف و برنامه‌های این قانون، اعتبارات مورد نیاز را به میزان سالانه حداقل مبلغ ده هزار میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال جهت تساهل‌های باقیمانده از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از محل درآمدهای عمومی

در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی و تأمین نماید. اعتبارات مذکور صدر عدد (۱۰۰) تخصیص یافته تلقی شده و وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است از محل بخشی از اعتبارات یادشده در قالب کمک سود تسهیلات بانکی با منابع وجوه افاده شده از طریق انعقاد قرارداد با بانکهای عامل زمینه لازم را برای اعطاء تسهیلات ارزان قیمت و مدتست کردن پارانه‌ها به منظور اجراء این قانون فراهم نماید.

تسهیلات موضوع این قانون براساس شاخصهای برنامه مسکن کشور بین استانهای مختلف توزیع و شورای مسکن هر استان موظف است براساس مفاد این قانون و در چهارچوب برنامه‌های ابلاغی با به‌کارگیری تسهیلات و اعتبارات مربوط به آن استان اقدام و گزارش عملکرد را هر سه ماه یکبار به وزارت مسکن و شهرسازی اعلام نماید.

ماده ۱۹- دولت مکلف است نسبت به برنامه‌ریزی تولید و تأمین مصالح مورد نیاز بخش مسکن اقدام و از تولید مصالح استاندارد با فناوریهای نوین حمایت و در صورت نیاز به واردات، مجوز ورود آنها را بدون تعرفه صادر کرده و از تولید و ورود مصالح غیر استاندارد تحت هر شرایطی جلوگیری نماید.

ماده ۲۰- دولت مکلف است از فرهنگ هنر ایرانی-اسلامی در حوزه معماری و شهرسازی و ارتقاء کیفیت طرحها توجه به مبانی و رعایت هویت ایرانی-اسلامی در کلیه طرحهای شهرسازی، معماری و تولید مسکن صیقلت نماید.

ماده ۲۱- وزارت کار و امور اجتماعی موظف است برنامه‌ریزی لازم به‌منظور آموزش و تربیت کارگران ماهر مورد نیاز اجراء این قانون در زمینه‌های حروف ساختمانی (موضوع ماده ۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، را با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی و با بهره‌گیری از اعتبارات موضوع این قانون تهیه و حداکثر ظرف مدت سه ماه جهت تصویب به هیأت وزیران ارائه نماید به گونه‌ای که حداکثر پس از پنج‌سال از اجراء این قانون کلیه کارگران ساختمانی ملزم به داشتن کارت مهارت اخذ شده از واحدهای آموزش فنی و حرفه‌ای مجاز باشند.

شماره: ۶۹۱/۱۴۹۰۱

تاریخ: ۱۳۸۷/۰۲/۰۶

پیوست: ۱

بیت



ماده ۲۲- دولت مکلف است کلیه تشریفات و پارادها و دیگر هزینه‌های حساسیتی ناشی از احکام این قانون را از محل ماده (۱۵) این قانون در بودجه سنواتی پیش‌بینی و پرداخت نماید.

ماده ۲۳- سازمان تأمین اجتماعی موظف است جهت دریافت حقی بیمه از کلیه سازندگان مسکن به شرح زیر اقدام و مقاصد حساب مربوط را صادر نماید.

- کارکنان ثابت براساس قانون تأمین اجتماعی.

- کارکنان فصلی براساس قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی.

ماده ۲۴- آئین‌نامه اجرائی این قانون توسط وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت کشور و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر بیست و چهار ماده و ده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ بیست و پنجم اردیبهشت‌ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۶ به تأیید شورای نگهبان رسید.

فلاطینی حداد‌تالاب

رئیس مجلس شورای اسلامی

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر سفیدلو
معاون رئیس جمهور در امور اجرایی و سرپرست محترم نهاد

با سلام و احترام

در اجرای اصول (۳۱) و (۴۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و سیاستهای کلی برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر لزوم تأمین مسکن مناسب برای آحاد ملت به خصوص انشار کم درآمد با نکیه بر تقویت تعاونی های مسکن، به دولت اجازه داده شده نسبت به زمینه سازی تأمین مسکن گروه های هدف اقدامات مقتضی را از طریق کاهش سهم زمین در قیمت تمام شده واحد مسکونی بعمل آورد.

بر اساس ماده دو قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب مجلس شورای اسلامی به دولت اجازه داده شده نسبت به واگذاری زمین تحت تملک خود با اهمسال تخصیص، تسطیح یا واگذاری حق بهره برداری به صورت اجاره ای ارزان قیمت در قالب حمایت از تولید و عرضه مسکن برای گروه های کم درآمد اعضاء تعاونی های مسکن اقدام نماید.

همچنین بر اساس ماده ۸ قانون مزبور دولت مکلف است به منظور کمک به تأمین مسکن کارکنان شاغل و بازنشسته فاقد مسکن و منقاضی خرید یا ساخت مسکن نسبت به فروش خانه های سازمانی در مالکیت خود بدون التزام به رعایت قانون فروش خانه های سازمانی مصوب ۱۳۶۵/۷/۹ اقدام نماید.

بر اساس اطلاعات موجود در تعاونی مسکن تعداد ۱۲۰۰ نفر از کارکنان نهاد فاقد مسکن می باشند پیش بینی می گردد مشکل مسکن پرسنل نهاد با اجرایی شدن مصوبات فوق و تکمیل اقدامات در دست اجرای تعاونی مسکن در پروژه های اجاره داری و مسکن مهر در شهرهای جدید مرتفع گردد.

لذا از جنابعالی تقاضا دارد همچون گذشته با نظر مساعد دستور فرمایید اقدامات مقتضی در خصوص واگذاری زمین های در اختیار نهاد و همچنین خانه های سازمانی را به منظور تحقق تنویات دولت محترم در اختیار تعاونی مسکن کارکنان نهاد ریاست جمهوری قرار گیرد تا با رهنمودهای جنابعالی اقدامات مقتضی بعمل آید.

محمدعلی زهره ای
معاون پشتیبانی و تحول اداری



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ
شماره

شماره ثبت سند
شماره ثبت سند
شماره ثبت سند

این سند در تاریخ ۱۳۵۷/۰۶/۲۷ مورخه ۲۷ خرداد ۱۳۵۷ در تهران
در حضور آقایان ...
موضوع: ...
مقرر شد: ...
این سند در تاریخ ۱۳۵۷/۰۶/۲۷ مورخه ۲۷ خرداد ۱۳۵۷ در تهران
در حضور آقایان ...
موضوع: ...
مقرر شد: ...

تاریخ ثبت سند
شماره ثبت سند
شماره ثبت سند